

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 735-766 FERRERO CATTERINA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 735-766

DITTA: FERRERO CATTERINA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della **FERRERO CATTERINA** situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€ 2.176,24 (dicorsi duemilacentosettantasei/24)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi.

Ditta N° Piano 735-766							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	62	121		732	805,20		805,20
NON DISPONIBILE	57	84		1.741	1.915,10		1.915,10
TOTALE							2.720,30
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2720,30							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 2.176,24							
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0774212 del 11/09/2024 con documentazione							
nome CATTERINA cognome FERRERO nato a ROASIO (VC) il 13/12/1941 residente a ROASIO cap. 13060							
in VIA M. D'AZEGLIO N. 5- C.F. FRRCTR41T53H365K							
Percentuale di proprietà 100% BP 1360746							
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –							
BANCA: POSTE ITALIANE - Ag. GATTINARA							
Conto Corrente intestato a FERRERO CATTERINA							
IBAN: IT94Q0760110000000045418357							
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 2.176,24 (diconsi duemilacentosettantasei /24)							

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)